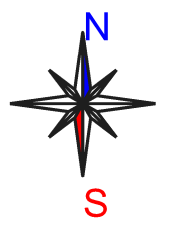
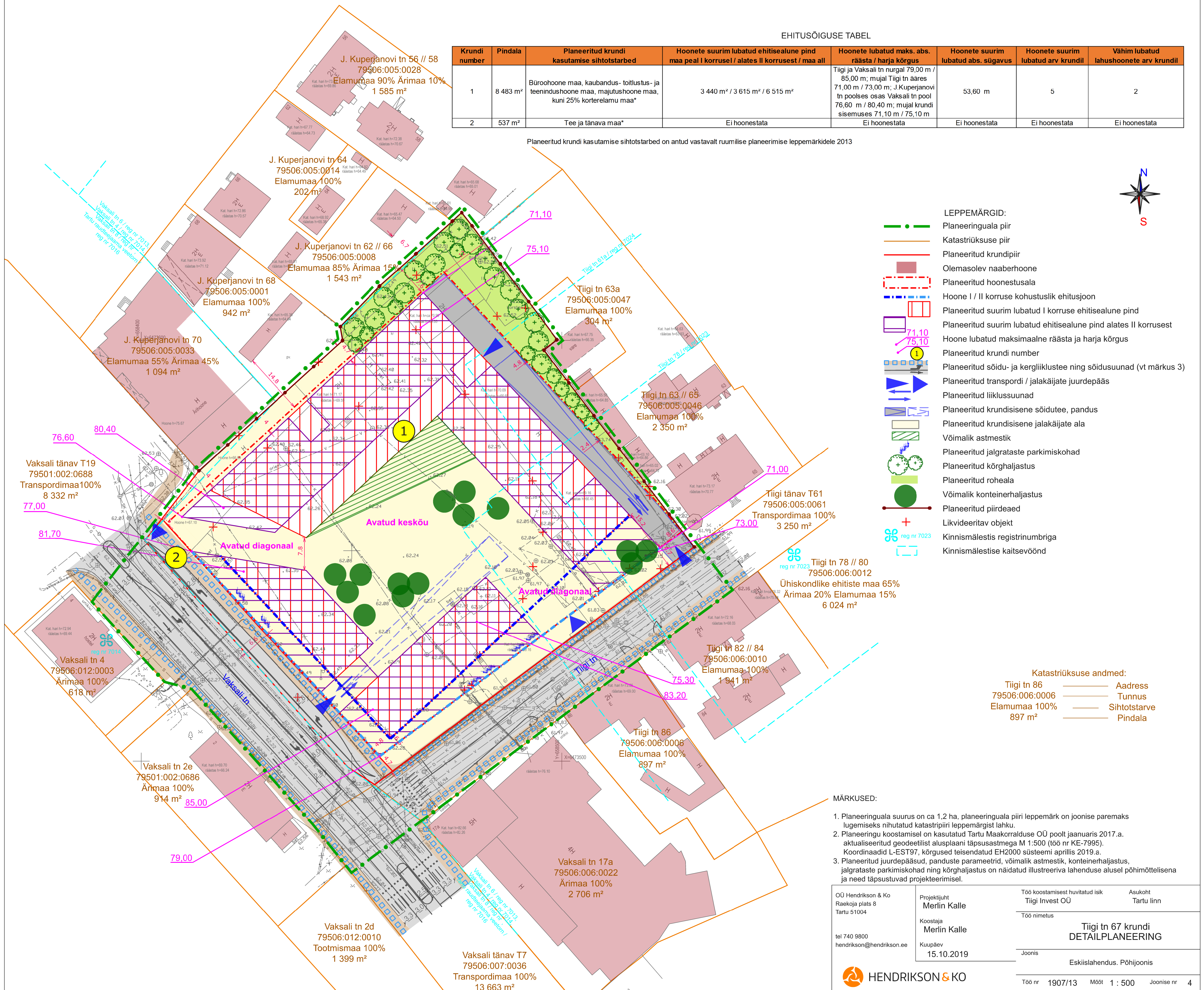


EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi number	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind maa peal I korrusel / alates II korrusest / maa all	Hoonete lubatud maks. abs. räästa / harja kõrgus	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Vähim lubatud lahushoonete arv krundil
1	8 483 m ²	Büroohoone maa, kaubandus- tootlustus- ja teenindushoone maa, majutushoone maa, kuni 25% korterelamu maa*	3 440 m ² / 3 615 m ² / 6 515 m ²	Tiigi ja Vaksali tn nurgal 79,00 m / 85,00 m; mujal Tiigi tn ääres 71,00 m / 73,00 m; J.Kuperjanovi tn poolses osas Vaksali tn pool 76,60 m / 80,40 m; mujal krundi sisemuses 71,10 m / 75,10 m	53,60 m	5	2
2	537 m ²	Tee ja tänava maa*	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013



- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Olemasolev naaberhoone
 - Planeeritud hoonestusala
 - Hoone I / II korruse kohustuslik ehitusjoon
 - Planeeritud suurim lubatud I korruse ehitisealune pind
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind alates II korrusest
 - Hoone lubatud maksimaalne räästa ja harja kõrgus
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud sõidu- ja kergliiklustee ning sõidusuunad (vt märkus 3)
 - Planeeritud transpordi / jalakäijate juurdepääs
 - Planeeritud liiklusuunad
 - Planeeritud krundisene sõidutee, pandus
 - Planeeritud krundisene jalakäijate ala
 - Võimalik astmestik
 - Planeeritud jalgrataste parkimiskohad
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Planeeritud roheala
 - Võimalik konteinerhaljastus
 - Planeeritud piirdeaed
 - Likvideeritav objekt
 - Kinnismälestis registrinumbriga
 - Kinnismälestise kaitsevöönd

- Katastriüksuse andmed:**
- Tiigi tn 86 ———— Address
 - 79506:006:0006 ———— Tunnus
 - Elamumaa 100% ———— Sihtotstarve
 - 897 m² ———— Pindala

- MÄRKUSED:**
- Planeeringuala suurus on ca 1,2 ha, planeeringuala piiri leppemärk on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiri leppemärgist lahuks.
 - Planeeringu koostamisel on kasutatud Tartu Maakorralduse OÜ poolt jaanuaris 2017.a. aktuaalseeritud geodeetilist alusplani täpsusastmega M 1:500 (töö nr KE-7995). Koordinaadid L-EST97, kõrgused teisendatud EH2000 süsteemi aprillis 2019.a.
 - Planeeritud juurdepääsud, panduste parameetrid, võimalik astmestik, konteinerhaljastus, jalgrataste parkimiskohad ning kõrghaljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja need täpsustuvad projekteerimisel.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004	Projektijuht Merlin Kalle	Töö koostamisest huvitatud isik Tiigi Invest OÜ	Asukoht Tartu linn
tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Koostaja Merlin Kalle	Töö nimetus Tiigi tn 67 krundi DETAILPLANEERING	Joonis Eskislahendus. Põhijoonis
	Kuupäev 15.10.2019		
		Töö nr 1907/13	Mõõt 1 : 500
		Joonise nr 4	